

Số 16/TB-CCTHADS

Nghĩa Lộ, ngày 11 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 7a Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Mục 11 khoản 6 Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính Phủ;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐST-DS ngày 05/4/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 239/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 13/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 16/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận giá tài sản, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản (trong trường hợp không thỏa thuận được giá tài sản) và tổ chức bán đấu giá tài sản số 332/TB-CCTHADS ngày 29/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá tài sản, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 09/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản do người phải thi hành án là Lưu Việt Cường – Đỗ Thị Huyền, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái tự nguyện giao để thi hành án và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản. Để vụ việc được giải quyết theo đúng quy định của pháp luật:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

**2. Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 100, tờ bản đồ số 29, diện tích đất ở 106,6m<sup>2</sup> tại tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 674089, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 04347 do



Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Yên Bái cấp cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông, bà Lưu Việt Cường - Đỗ Thị Huyền ngày 06/4/2021.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 682, tờ bản đồ số 29, diện tích đất ở 159,5m<sup>2</sup> tại tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 549246, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 04302 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Yên Bái cấp cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông, bà Lưu Việt Cường - Đỗ Thị Huyền ngày 01/02/2021.

**3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực bao gồm giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu... và các tài liệu có liên quan.

*Lưu ý:* Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**4. Địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

(Điện thoại liên hệ: 0986.279.958 - Chấp hành viên Trần Thanh Tuấn)

**5. Thời hạn đăng ký và nộp hồ sơ:** Từ ngày 11/01/2023 đến hết ngày 13/01/2023 (trong giờ hành chính).

Vậy, thông báo để các tổ chức cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản được biết để tham gia cung cấp dịch vụ./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Thanh Tuấn**